

Till: Kommunstyrelsens ordförande vid kommunfullmäktiges möte 2017-04-03

Enkel fråga ang principöverenskommelse mellan Ekokem och Kumla kommun

Inledning:

Kumla kommun har 2 juni 2016 träffat en principöverenskommelse med Ekokem angående förvärv av kommunalt ägd mark för ändamålet att utöka sin deponering av miljöfarligt avfall.
Se bifogad kopia av avtalet.

Området ifråga är nära angränsande till kommungränsen för Hallsbergs kommun (ca 50 meter).
Utökningen av skyddsområdet kan förväntas sträcka sig med betydande areal in i Hallsbergs kommun.

Ett flertal kommuninvånare kommer att få stora olägenheter från deponin alldeles i sin närhet.

Enligt skrivning i principöverenskommelsen har vid flera tillfällen skett överläggningar med Hallsbergs kommun att flytta kommungränsen så att dessa områden hamnar inom den nya kommungränsen.

Jag vill ha svar på:

- när dessa överläggningar hållits
- med vilken part från kommunen
- varför inte kommunstyrelsen informerats
- varför man från kommunen ställt sig positiv till att flytta kommungränsen
- varför boende i området ej hörts eller informerats angående flyttning av kommungränsen

Centerpartiet



Gösta Hedlund

Principöverenskommelse med erbjudande om förvärv av del av fastigheten Norrtorp 5:1 i Kumla kommun

Mellan Kumla kommun, organisationsnummer 212000-1975 och Ekokem AB, organisationsnummer 556129-9537 har träffats följande överenskommelse rörande möjligt markförvärv av del av fastigheten Norrtorp 5:1 i Kumla kommun.

Inledning

Ekokem AB (före detta Sakab AB) har beslutat om en fortsatt expansion av verksamheten i Sverige och därmed också vid företagets huvudanläggning i Kvarntorp i Kumla kommun.

Av den anledningen har företaget den 2 juni 2016 träffat överenskommelse med Kumla kommun där man förvärvat mark norr om sin fastighet Norrtorp 5:3 för att där särskilt hantera förorenande jordar m.m.

Expansionen innebär med nödvändighet att företaget samtidigt måste planera för ytterligare utökning av sitt deponiområde inom sin fastighet Norrtorp 5:3 liksom för nya verksamhets- och kommunikationsytor.

Av den anledningen önskar Ekokem AB möjlighet att få förvärva ca 215 0000 kvm mark enligt bilaga 1 till denna överenskommelse.

Ett förvärv beräknas ske inom en tid om längst tre år från att denna överenskommelse undertecknats och godkänts av respektive part.

Ekokem AB har under hand utfört markundersökningar på fastigheten och medges också att under tiden för denna överenskommelse fortsatt utföra undersökningar samt att ansöka om miljötillstånd för sin verksamhet för att hantera förorenat avfall etc.

Erbjudande om förvärv

Kumla kommun är enligt denna överenskommelse beredd att överlåta ca 215 000 kvm mark enligt bilaga 1, till ett pris om 70 kronor per kvm. Prisnivån har justerats med hänsyn till vad som anges under rubriken Särskilda villkor för förvärv, nedan.

I samband med avstämning av exakt areal justeras köpesumman i förhållande till det totala kvadratmeterantalet.

Prisnivån 70 kronor gäller för år 2016 och justeras därefter för varje helt år med 3 % enheter. Det vill säga föreliggande erbjudande med prisnivå gäller fram till och med den 31 december 2016. Då ett erbjudande om förvärv av fast egendom har en begränsad giltighetstid åvilar det Kumla kommun att, om Ekokem så önskar, årligen ta ställning till om en förlängning av sitt erbjudande på här givna villkor och med en given prisjustering om 3 %-enheter för varje år.

Ett förvärv genomförs lämpligen som en fastighetsreglering där aktuellt område förs till stamfastigheten Norrtorp 5:3. Kumla kommun upprättar nödvändiga handlingar härför.

Särskilda villkor för förvärv

Förutsatt att Ekokem AB har gjort alla nödvändiga markundersökningar på fastigheten och resultaten från dessa undersökningar tillfredsställer Ekokem AB, förvärvar Ekokem AB markområdet i befintligt

15.11.2016

VY


skick på tillträdesdagen. En mindre del av markområdet söder om Norrtorp 5:3 är behäftat med samma miljöskuld som för större delen av den fastighet Norrtorp 5:3 som företaget redan idag äger. Det vill säga att en mindre rest av det kvarvarande s k Ljungströmsfältet som härstammar från den tid då Svenska staten genom Svenska skifferoljebolaget utvann olja ur alunskiffrar i området och där just det så kallade Ljungströmsfältet var en del av detta skifferoljebolagets område. Detta område är således behäftat med samma miljöskuld som utgör huvudparten för Ekokems nuvarande tomt. Hänsyn har tagits till detta vid bestämningen av prisnivån för aktuell mark enligt denna principöverenskommelse.

Övriga markområden utgör jordbruksmark alternativt naturmark.

Ekokem AB har att avisera att man avser att förvärva aktuellt markområde sex månader innan ett avtals undertecknade för att bland andra åtgärder medge Kumla kommun möjlighet att flytta befintlig gång- och ridväg söder om företagets fastighet Norrtorp 5:3. Ekokem svarar kostnaden för flytt av ridväg motsvarande en kostnad om maximalt 100 000 kronor.

I den mån fastighetsägare söder om den utvidgade fastigheten Norrtorp 5:3 efter att Ekokem AB förvärvat fastigheten framställer krav eller anspråk av vad slag det vara må ankommer det på Ekokem AB att inom ramen för och i omfattningen av sitt miljötillstånd svara för och hantera dessa eventuella krav.

Avseende eventuella olägenheter i att kommungränsen mot Hallsbergs kommun kan komma att ligga inom ett möjligt skyddsområde för länsstyrelsen och andra myndigheters tillsyn m m är Kumla kommun för sin del beredd att uppta förhandlingar med Hallsbergs kommun om att justera kommungränsen på så sätt att den flyttas längre söderut och möjligen också ytterligare österut för att förenkla hanteringen i myndighetskontakter. En sådan propå om en möjlig justering av kommungräns har under hand och vid olika tillfällen skett i överläggningar med Hallsbergs kommun i syfte att underlätta för alla parter att hantera dylika frågor.

Övriga villkor

Vardera parten svarar för sina egna kostnader som uppkommer under giltighetstiden för denna överenskommelse.

Ett slutligt och undertecknat avtal parterna emellan om markförvärv enligt denna principöverenskommelse kommer att fullföljas endast under den förutsättningen att respektive beslutande part, i särskilt beslut godkänner detsamma.

Denna överenskommelse är ikraft tills parterna uppsätter ett slutligt köpeavtal om markförvärv enligt vad som sägs ovan under rubriken Erbjudande om förvärv. Om parterna inte före 31 december 2020 träffat ett slutligt köpeavtal upphör denna principöverenskommelse att gälla.

Tvister som uppstår med anledning av denna överenskommelse ska avgöras i allmän domstol. Svensk rätt är tillämplig lag.

För denna överenskommelses giltighet gäller att kommunstyrelsen i Kumla kommun i särskilt beslut godkänner detsamma.

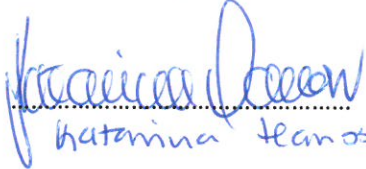


15.11.2016 VY


Av denna överenskommelse har vardera parten tagit var sitt exemplar och förklarar sig till fulla nöjda och kommer ej att framställa krav eller anspråk utöver vad som anges i detsamma.

Kumla den ~~..... november 2016~~ 19 januari 2017

För Kumla kommun


Katarina Hansson KSO


.....

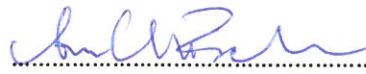
För Ekokem AB


Kalle Saarimaa

Andreas Rikvång

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas:

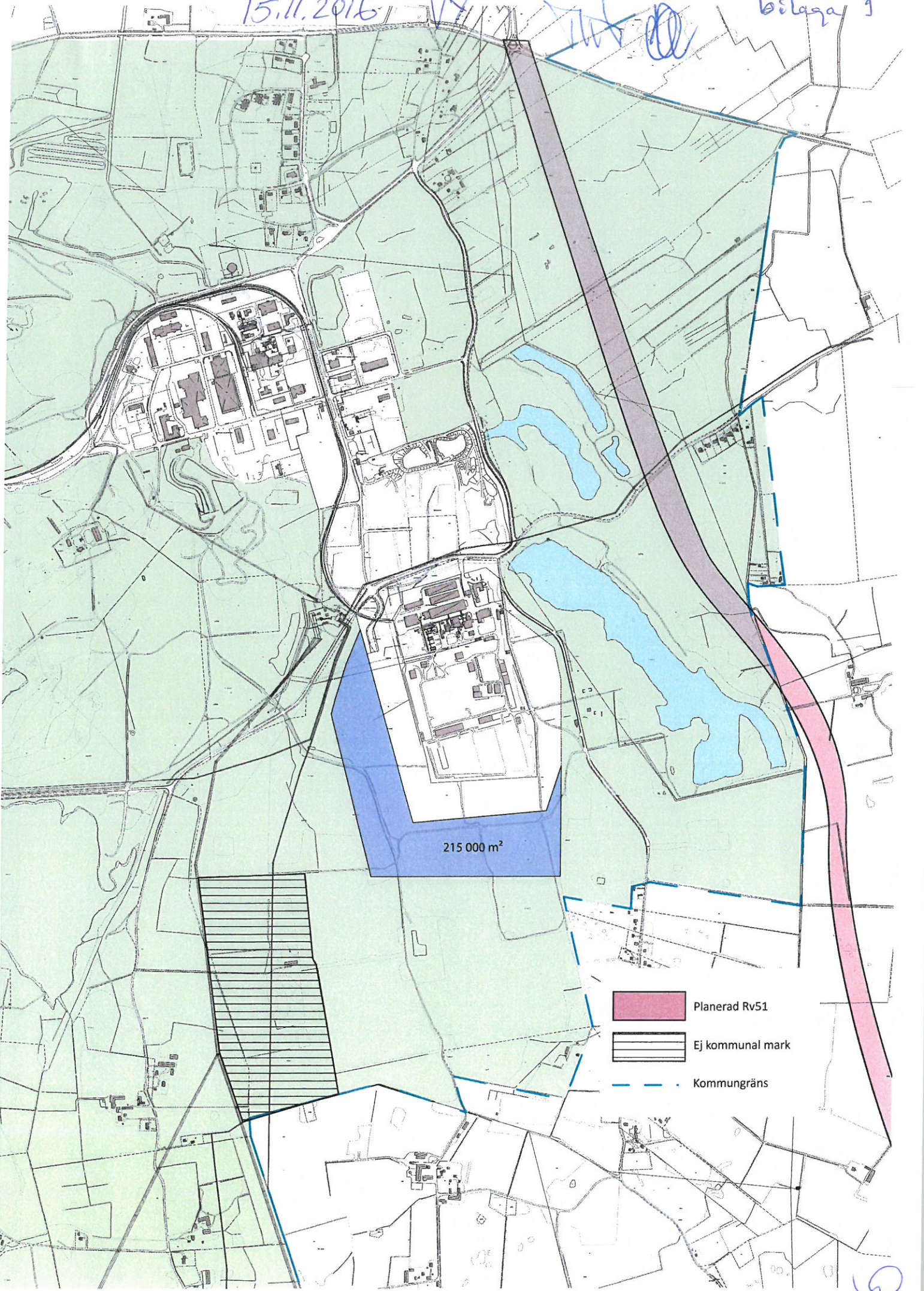

Andreas Brorsson


Ann-Christin Bengtsson


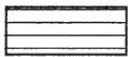

15.11.2018

V4

Bilaga 1



215 000 m²

-  Planerad Rv51
-  Ej kommunal mark
-  Kommungräns